Załącznik nr 3 do WZ (Wzór umowy)

**UMOWA NR** IR/272.2.21/…../**17**

zawarta w dniu …………………. pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,

Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………….. ,

……………………………………………………………………………………………….. ,

przy kontrasygnacie: ……………………………………………..……….…………………… ,

zwanym dalej „*Zamawiającym*”,

a

…………………………………………………………………………………………………..,

…………………………………………………………………………………………………. ,

Nr NIP: …………………………………………………………………..………………….. ,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………..,

…………………………………………………………………………………………………..,

zwanym dalej „*Wykonawcą*”

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w zakresie **Pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi powiatowej nr 2921C Śmiłowice – Wilkowiczki w m. Wilkowice długość 0,990km”,** w okresie realizacji i w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych, zgodnie z zakresem rzeczowym wynikającym z Warunków Zamówienia, stanowiących załącznik nr 1 do umowy oraz oferty Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Termin realizacji zadania pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej nr 2921C Śmiłowice – Wilkowiczki w m. Wilkowice długość 0,990km”**, z wykonawcą robót budowlanych określony został **od dnia 15 czerwca 2017 r do dnia** **28 lipca 2017 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego w następujących  
   etapach:
4. **Etap I** - nadzór nad realizacją robót i ich rozliczenie w okresie realizacji zadania
5. **Etap II** - kontrola wykonania zadań w okresie udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych gwarancji i rękojmi oraz przeglądy okresowe i w przypadku stwierdzenia wad robót budowlanych, wyegzekwowanie od Wykonawcy robót ich usunięcia.
6. Termin wykonania zamówienia:
7. termin zakończenia **etapu I**: od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, tj.: od dnia **15 czerwca 2017 r do dnia** **28 lipca 2017 r.** oraz z odbiorem robót budowlanych potwierdzonym protokołem odbioru końcowego robót,
8. termin zakończenia **etapu II**: do końca obowiązywania gwarancji to jest: **3 lata**,liczone od daty odbioru końcowego robót budowlanych.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych przedłużeniu ulegają terminy pełnienia nadzoru inwestorskiego określone w ust. 4. Zmiany tych terminów nie wymagają aneksu do umowy.
10. W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie  
    realizował przedmiot umowy w okresie wynikającym z terminu ich wydłużenia, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach prowadzonego nadzoru do reprezentowania  
   Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania  
   wymienionego w § 1 umowy zgodnie z projektem, pozwoleniem/zgłoszeniem, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy zawartej z wykonawcą robót.
2. Wykonawca wyznacza inspektora nadzoru w specjalności inżynieryjnej – drogowej w osobie: ……………………………………………… i oświadcza, że osoba pełniąca funkcję inspektora nadzoru posiada wymagane prawem uprawnienia budowlane oraz posiada wymagane aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
3. Nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji powinien być prowadzony zgodnie  
   z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego:
4. ogólne zadania polegają na podejmowaniu decyzji i odpowiedzialności za nie,  
   we wszystkich sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości materiałów i postępem robót, a ponadto w związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz dotyczących akceptacji wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót;
5. inspektor Nadzoru wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski na piśmie.
6. **Zadania Wykonawcy w czasie realizacji inwestycji:**
7. zapoznanie się z dokumentacją projektową warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną przebudowy,
8. wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót,
9. przyjmowanie wniosków od Wykonawcy robót budowlanych o wykonywanych pracach, opiniowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu,
10. prawo wstrzymania robót, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy o roboty budowlane,
11. kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
12. żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie do Zamawiającego o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
13. dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu,
14. udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
15. stwierdzenia gotowości do odbioru,
16. przekazania Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej,
17. dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
18. pobyt na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową
19. potwierdzanie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad,
20. sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
21. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy i udział w naradach technicznych,
22. sprawdzanie objęcia ubezpieczeniem Wykonawcy robót budowlanych przez cały okres budowy,
23. reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie,
24. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
25. udzielanie Wykonawcy robót budowlanych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
26. kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
27. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
28. zlecanie Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość, co do ich jakości,
29. przygotowania do odbioru końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
30. poświadczenia terminu zakończenia robót,
31. dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po zakończeniu robót,
32. zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlanych,
33. powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
34. rozliczenia umowy o roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia,
35. wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót,
36. udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
37. liczba pobytów Wykonawcy w miejscu prowadzenia robót musi zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robot i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Wykonawca będzie minimum 2 razy w tygodniu kontrolował wykonywanie robót budowlanych w trakcie prowadzenia prac oraz dokonywał wpisów w dzienniku budowy. Wykonawca będzie również zobowiązany do bytności na budowie na każde żądanie Zamawiającego. Każdorazowy pobyt na budowie Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu.
38. **Wykonawca będzie decydować o:**
39. dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót;
40. zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych,
41. wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy o roboty budowlane zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych,
42. sposobie zabezpieczenia wykopalisk odkrytych na terenie budowy.
43. **Wykonawca, w przypadku konieczności będzie wnioskować o:**
44. wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej
45. przeprowadzenie, niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego Inspektora,
46. zlecenie usunięcia wad stronie trzeciej, w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlanych nie usunie ich w wyznaczonym terminie,
47. zmianę terminu wykonania robót budowalnych, kiedy zmiana taka nie wynika z winy czy zaniedbań Wykonawcy robót budowlanych.
48. Wykonawca będzie akceptować: propozycję Wykonawcy robót budowlanych odnośnie zmiany kierownika budowy lub robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.
49. **Etap po zakończeniu robót:**

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

1. finalizacja zadań wynikających z realizacji obowiązków pierwszego etapu robót,
2. dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad,
3. odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
4. wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
5. udział w okresowych przeglądach stanu obiektu jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji jakości.

**§ 3**

1. Wykonawca, pełniąc nadzór inwestorski, działa we własnym imieniu w ramach  
   udzielonego pełnomocnictwa, na rachunek Zamawiającego, co oznacza że jest obowiązany do należytej staranności w okresie realizacji robót, jak też po ich zakończeniu.
2. Wykonawca w granicach posiadanego niniejszą umową umocowania jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy, która zostanie zawarta z Wykonawcą o wykonanie robót budowalnych objętych przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Naprawienie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.
4. Wykonawca pełniąc nadzór inwestorski wykonuje swoje obowiązki w terminach określonych w niniejszej umowie, a obowiązki, dla których nie ustalono w tej umowie terminu ich wykonania Wykonawca wykonuje w terminach uzgodnionych z Wykonawcą robót i nie powodujących opóźnień w realizacji robót przez ich Wykonawcę w stosunku do obowiązującego harmonogramu umownego.
5. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących rodzić skutki finansowe dla Zamawiającego.
6. Do wzajemnych kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:
7. ze strony Zamawiającego do kontaktów wyznaczony zostaje Pan Tadeusz Wiśniewski – Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg, tel. 600 423 717,
8. ze strony Wykonawcy do kontaktów wyznaczony zostaje -………………………………, tel. ………………………………………………..

**§ 4**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. przekazanie w dniu podpisania niniejszej umowy 1 kopi. dokumentacji projektowej   
   i specyfikacji technicznej.
2. przekazanie kopii umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz kosztorysu ofertowego,
3. zabezpieczenie środków finansowych, niezbędnych do prawidłowego i terminowego  
   wykonania zadań,
4. udział w odbiorach końcowych oraz w przekazaniu zadania do eksploatacji Użytkownikowi,
5. akceptacja lub zgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego rozliczenia zadania,
6. udział w zwoływanych przez Wykonawcę nadzoru inwestorskiego przeglądach w okresie umownej gwarancji.

**§ 5**

Cały zakres zamówienia wykonawca wykona we własnym zakresie.

**§ 6**

1. Ustala się umowną ryczałtową wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ogółem na kwotę:

brutto: .............................................................................................................................. zł,

słownie: ...............................................................................................................................

................................................. złotych. Cena zawiera podatek VAT wg stawki: ........... %.

1. Powyższa kwota obejmuje także należne Wykonawcy wynagrodzenie za czynności związane z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w okresie gwarancyjnym tj. w okresie 3 lat liczonych od daty odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem ze strony Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 obejmuje wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie wszystkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
3. Strony nie dopuszczają zmiany ceny umownej w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury końcowej przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni, od dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji oraz dostarczeniu zamawiającemu prawidłowo wystawionej końcowej faktury VAT.
5. Faktura będzie wystawiona na:

**- Nabywcę:**

**Powiat Włocławski,**

**ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,**

**NIP: 888-311-57-91**

**- Odbiorca/Płatnik:**

**Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku**

**z/s w Jarantowicach,**

**Jarantowice 5, 87-850 Choceń**.

1. Faktura przekazana będzie na adres: Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Jarantowice 5, 87-850 Choceń.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do wykonanych prac,  
   potwierdzonych obustronnym protokółem w przypadku przerwania realizacji prac, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 3), 4) i 5) umowy.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach.

**§ 7**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli procesu inwestycyjnego, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac i robót budowlanych. Jeżeli Zamawiający zgłosi do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku względnie podjętych działaniach.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu stanowiska w sprawie ewentualnych wniosków wykonawcy robót budowlanych, dotyczących zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do projektu (robót zamiennych) lub robót dodatkowych, w terminie 5 dni kalendarzowych od złożenia przez Wykonawcę takiego wniosku wraz z kosztorysem i innymi niezbędnymi dokumentami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających (przed ich zakryciem) oraz odbiorów technicznych i częściowych w terminie do 3 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez wykonawcę robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do rozpoczęcia odbioru końcowego w terminie 7 dni licząc od daty złożenia zawiadomienia o osiągnięciu gotowości odbiorowej.
4. Sprawdzenia kompletności i poprawności dokumentów odbiorowych oraz potwierdzenia gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca dokona w terminie 5 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Wykonawcę/ów robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu rozliczenia przedmiotu zamówienia nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający dokona akceptacji lub zgłosi zastrzeżenia do przedłożonego przez  
   Wykonawcę rozliczenia w terminie 14 dni kalendarzowych od jego dostarczenia.
7. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu każdorazowo w terminie do 14 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Zamawiającego oraz bez odrębnego wniosku dodatkowego przeglądu na 2 miesiące przed upływem gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądu sprawdzającego usunięcie usterek w ciągu 7 dni od wyznaczonej daty ich usunięcia.

**§ 9**

1. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu tych obowiązków.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do naliczania kary w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 15 dni, w razie:
2. wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
3. ogłoszenia upadłości lub rozwiązania Wykonawcy,
4. nie rozpoczęcia czynności przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
5. przerwania czynności przez Wykonawcę i nie prowadzenia ich w czasie dłuższym niż 14 dni,
6. nienależytej realizacji czynności przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
2. zmiany osób reprezentujących Wykonawcę na jego uzasadniony wniosek i pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
3. odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części robót budowlanych i związanej z tym zmiany wynagrodzenia za pełnienie nadzoru,
4. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych,
5. zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
7. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. W okresie obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie gwarancji (rękojmi) wynikającej z umowy o roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania o:
9. zmianie siedziby lub nazwy firmy,
10. zmianie osób reprezentujących,
11. ogłoszeniu upadłości,
12. ogłoszeniu likwidacji,
13. zawieszeniu działalności.

**§ 12**

W sprawach nieregulowanych umową odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do nich.

**§ 13**

Ewentualne spory, które mogą wyniknąć podczas realizowania niniejszej umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

*ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:*

Załączniki:

1. Warunki Zamówienia;

2. Oferta Wykonawcy.