

Porozumienie

zawarte w dniu 9 lutego 2017 roku pomiędzy:

Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. z siedzibą w Warszawie, **Aleje Jerozolimskie 142A, 02-305** Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000019193, kapitał zakładowy: 10.150.715.600 zł w całości wpłacony, NIP: 525-00-00-251, REGON: 000126801, w imieniu której działa PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ulica Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, reprezentowana przez działających na podstawie stosownych pełnomocnictw:

- Andrzeja Włodarskiego - Zastępca Dyrektora Oddziału do spraw Obrotu Nieruchomościami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku;
- Barbarę Lange - Naczelnika Wydziału Współpracy z Samorządami w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku;

zwaną dalej „**PKP S.A.**”

a

Powiatem Włocławskim z siedzibą: ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP 888-311-57-91, Regon 910 866 778, reprezentowanym przez:

MAREK JASKULSKI - WICESTAROSTA
TOMASZ JEZIEJSKI - CZŁONEK ZARZĄDU

zwanym dalej „Powiatem Włocławskim”,

wskazane wyżej podmioty w treści Porozumienia zwane także „Stronami” lub każda z osobna „Stroną”

ustalają

warunki nieodpłatnego nabycia przez Powiat Włocławski prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 37 o pow. 1,7400 ha, obręb ewidencyjny Kazimierowo, gmina Izbica kujawska, powiat włocławski, województwo kujawsko-pomorskie.

§ 1

1. Strony Porozumienia uzgadniają, że przedmiotem nieodpłatnego nabycia przez Powiat Włocławski będzie:

- prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr 37 o pow. 1,7400 ha, położonej w **obrzebie Kazimierowo**,

wyżej wymieniona działka gruntowa jest własnością Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. w Warszawie, na okres 99 lat od dnia 27.10.2000 roku, co zostało potwierdzone prawomocną decyzją Wojewody Kujawsko – Pomorskiego nr WSPN/DW.752.1.2014.FN z dnia 07.01.2016 roku.

Dla przedmiotowej działki gruntowej Sąd Rejonowy w Radziejowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1R/00035790/9.

2. **Wartość rynkowa** prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej, opisanej w ust. 1 niniejszego Porozumienia, zostanie oszacowana w operacie szacunkowym, sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, wyłonionego przez Powiat Włocławski. Termin zlecenia wyceny wskaże PKP S.A. odrębnym pismem.
3. Wszelkie koszty związane z wyceną przedmiotowej działki gruntowej poniesie powiat Włocławski.
4. Jeden egzemplarz operatu szacunkowego (oryginał), Powiat Włocławski przekaze PKP S.A.

§ 2

Strony ustalają, że nabycie przez Powiat Włocławski prawa użytkowania wieczystego do działki gruntowej, opisanej w §1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, nastąpi **w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000 roku o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1160 z późn. zm.), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Włocławskiego w dziedzinnie transportu.**

§ 3

1. PKP S.A. zobowiązuje się do podjęcia działań zmierzających do przekazania na rzecz Powiatu Włocławskiego działki gruntowej, opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia. Przekazanie przedmiotowej działki gruntowej nastąpi po uzyskaniu niezbędnych zgód (zgodnie z obowiązującymi procedurami w PKP S.A.).
2. Strona PKP S.A. informuje, że działka gruntowa, opisana w § 1 ust. 1 niniejszego protokołu, nie znajduje się w załączniku do Decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych (Dz. Urz. MliR z 2014r., poz. 25 z późn. zm.), nie jest objęta umowami ze spółkami Grupy PKP i nie stanowi linii kolejowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 28 marca 2003 roku o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.).
3. PKP S.A. informuje, że nie przeprowadzała badań dotyczących zanieczyszczeń gleby wyżej wskazanej działki gruntu, a tym samym nie posiada wiedzy w przedmiocie tego, czy zachodzi konieczność jej rekultywacji, jak również tego, czy na powyższej działce znajdują się jakiegokolwiek zanieczyszczenia bądź odpady (w tym odpady niebezpieczne). Powiat Włocławski zwalnia PKP S.A. z odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane koniecznością poniesienia kosztów obowiązkowego usunięcia zanieczyszczeń, skażeń bądź odpadów (w tym odpadów niebezpiecznych), które ujawnią się lub mogą ujawnić się po podpisaniu niniejszego Porozumienia, lub rekultywacji terenu dokonanej na mocy decyzji lub rozstrzygnięć sądowych, wydanych po podpisaniu tegoż porozumienia - zrzekając się jednocześnie dochodzenia wobec PKP S.A. (jak również jej prawnych następców) jakichkolwiek roszczeń z tych tytułów.
4. Działka gruntowa opisana w § 1, jest wolna od wszelkich obciążeń, praw i roszczeń nieujawnionych w księdze wieczystej

§ 4

Rada Powiatu podejmie uchwałę o nieodpłatnym nabyciu od PKP S.A., w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1160 z późn. zm.), prawa użytkowania wieczystego do działki gruntowej nr 37 obręb Kazimierowo, szczegółowo opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia.

§ 5

1. Powiat Włocławski zobowiązuje się do wykorzystania przejętej działki gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszego Porozumienia, zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (t. j. Dz. U. z 2014, poz. 1160 z późn. zm.), na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Powiatu Włocławskiego w dziedzinie transportu.
2. Powiat Włocławski oświadcza, że w przypadku wykorzystania działki gruntowej, o której mowa w § 1, niezgodnie z celem opisanym w § 2 lub dokonania jej sprzedaży, zobowiązuje się zapłacić odszkodowanie na rzecz PKP S.A. w wysokości kwoty stanowiącej równowartość wartości działki gruntowej. Wartość działki gruntowej, do celu ustalenia odszkodowania, zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego, według stanu działki gruntowej z dnia jej nabycia przez Powiat Włocławski i wartości z dnia, w którym Powiat dokonała sprzedaży działki gruntowej lub dnia, w którym PKP S.A. powzięła wiadomość o zmianie sposobu wykorzystania jej. Stan działki z dnia jej nabycia przez Powiat Włocławski zostanie określony na podstawie operatu szacunkowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz protokołu zdawczo-odbiorczego, zawierającego m. in. dokumentację fotograficzną.
3. W zaistniałej sytuacji koszty sporządzenia operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości poniesie w całości Powiat Włocławski.
4. Powiat Włocławski oświadcza, iż zna stan faktyczny i prawny nieruchomości opisanej w § 1, nie zgłasza żadnych zastrzeżeń w tym zakresie i zrzeka się dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu w przyszłości.
5. Na wyżej wymienionej działce mogą znajdować się niezainwentaryzowane urządzenia podziemne. Powiat Włocławski oświadcza, że stan ten akceptuje, nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń i zrzeka się dochodzenia wobec PKP S.A. (jak również jej prawnych następców) jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 6

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy przeniesienia w formie aktu notarialnego oraz postępowania wieczystoksięgowego i opłaty za wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz odpis księgi wieczystej, ponosi Powiat Włocławski.

§ 7

1. W przypadku, gdy wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego działki gruntowej, będącej przedmiotem niniejszego Porozumienia, przekroczy równowartość w złotych kwotę 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) EURO, obliczoną na podstawie średniego kursu ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, według stanu wystąpienia o zgodę na nieodpłatne przekazanie działki gruntowej, zbycie działki gruntowej będzie wymagało uzyskania zgody Zarządu PKP S.A. oraz ministra właściwego do spraw transportu.

2. Umowa przeniesienia prawa użytkowania wieczystego do działki gruntowej, o której mowa w § 1 ust. 1, zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, w terminie i w kancelarii notarialnej wskazanej przez PKP S.A.

§ 8

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PKP S. A.

POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A.
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami
w Gdańsku
80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Obrotu Nieruchomościami

Andrzej Włodarski

NACZELNIK WYDZIAŁU

Barbara Lange

Powiat

WICESTAROSTA

Marek Jaskulski

CZŁONEK ZARZĄDKU

Tomasz Jeziński

**STAROSTWO POWIATOWE
WE WŁOCŁAWKU**
ul. Cyganka 28
87-800 WŁOCŁAWEK
tel.: 54 230-47-00 fax: 54 230-47-01

REJESTR POROZUMIEN

nr w rej. 5/2012 ilość str. porozumienia 4

ilość załączników ilość str. zał.

303.2017 2. Włodarski
(podepis osoby rejestrującej)

RADCA PRAWNY

mgr Zofia Burdowska
T. W. - 149