

Znak sprawy : WI/DW.MPt.0932-3/2008

Organ kontrolujący : Wojewoda Kujawsko - Pomorski

**Protokół
z kontroli problemowej w zakresie realizacji zadań organu administracji
architektoniczno – budowlanej, wynikających z ustawy Prawo budowlane**

Organ kontrolowany : Starosta Włocławski

Adres : ul. Cyganka 28 , 87-800 Włocławek

Kontrola została przeprowadzona w dniach 22 – 24 września 2008 roku, przez zespół kontrolny w składzie :

1. ZYGMUNT BORKOWSKI- kier. Oddziału Zamiejscowego Wydziału Infrastruktury w Kujawsko – Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim Delegaturze we Włocławku / kierownik zespołu /
2. MAREK PIETRZAK – inspektor Oddziału Zamiejscowego Wydziału Infrastruktury w Kujawsko – Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim Delegaturze we Włocławku

na podstawie planu kontroli Kujawsko – Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego na rok 2008 oraz upoważnień do kontroli nr : 294/2008 oraz 296/2008 z dnia 6 czerwca 2008r. wystawionych przez Wojewodę Kujawsko – Pomorskiego.

Przedmiot Kontroli :

Przedmiotem kontroli było sprawdzenie realizacji przez Starostę Włocławskiego, jako organu administracji architektoniczno – budowlanej pierwszej instancji, zadań i kompetencji wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane w zakresie pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy i robót budowlanych, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę, uchylenia pozwolenia na budowę oraz stwierdzenia wygaśnięcia pozwolenia na budowę.

Kontrolą objęto okres od 1 stycznia 2007 roku do 31 marca 2008 roku.

Część ogólna:

Starostą Włocławskim jest p. Jan Ambrożewicz zatrudniony na podstawie wyboru od dnia : 24 listopada 2006r.

Zastępcą Starosty Włocławskiego nadzorującym bezpośrednio realizację zadań z zakresu administracji architektoniczno- budowlanej jest p. Kazimierz Kaca zatrudniony na podstawie wyboru od dnia : 24 listopada 2006r.

Zadania administracji architektoniczno – budowlanej w Powiecie Włocławskim są wykonywane przez Wydział Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włocławku.

Wydziałem kieruje p. Kazimierz Ritter – naczelnik wydziału, zatrudniony na tym stanowisku na podstawie umowy o pracę od dnia 1 sierpnia 2008r., staż pracy w organach administracji architektoniczno – budowlanej : brak , nie posiada uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Decyzje administracyjne oraz wszelką korespondencję wychodzącą ze stanowisk odpowiedzialnych za zadania administracji architektoniczno – budowlanej, w zakresie upoważnienia udzielonego przez Starostę Włocławskiego podpisuje :

- podinspektor ds. administracji architektoniczno- budowlanej – p. Elżbieta Szymkowska

Merytoryczne zadania administracji architektoniczno – budowlanej wykonują :

1. p. Elżbieta Szymkowska – podinspektor ds. administracji architektoniczno- budowlanej, zatrudniona w Starostwie Powiatowym we Włocławku na podstawie umowy o pracę od dnia 1 stycznia 1999r., staż pracy w organach administracji architektoniczno – budowlanej : 35 lat , posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - projektanta w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno – budowlanej oraz kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,



2. p. Danuta Uzdowska – inspektor, zatrudniona w Starostwie Powiatowym we Włocławku na podstawie umowy o pracę od dnia 1 stycznia 1999r., staż pracy w organach administracji architektoniczno – budowlanej : 15 lat, nie posiada uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

3. p. Stanisław Nitecki – podinspektor, zatrudniony w Starostwie Powiatowym we Włocławku na ½ etatu na podstawie umowy o pracę na czas określony od dnia 7 kwietnia 2008r. do 31 grudnia 2008r., staż pracy w organach administracji architektoniczno – budowlanej : 12 lat, posiada uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych.

Referat Architektury i Budownictwa Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa zajmuje dwa pomieszczenia o powierzchni 38,96 m² na pierwszym piętrze budynku Starostwa Powiatowego we Włocławku przy ul. Cyganka 28.

Każde stanowisko pracy jest wyposażone w komputer. Stacje robocze są wyposażone w systemy operacyjne Windows XP Professional względnie Windows 98 SE oraz w pakiety biurowe. Pracownicy Referatu Architektury i Budownictwa nie mają dostęp do systemu pomocy prawnej LEX.

Przy realizacji zadań organu administracji architektoniczno – budowlanej w Referacie Architektury i Budownictwa Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa stosuje się Jednolity rzeczowy wykaz akt dla organów powiatu, stanowiący załącznik nr 9 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 1998 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej dla organów powiatu (Dz. U. Nr 160, poz. 1074 ze zm.).

Kontrolowany Referat w w/w Wydziale prowadzi w tym zakresie następujące teczki akt :

1. 7350 – zatwierdzanie projektów budowlanych,
2. 7351 – pozwolenia na budowę i rozbiórkę,
3. 7352 – zgłoszenia robót budowlanych,
4. 7353 – pozwolenia na użytkowanie i zawiadomienia o zakończeniu budowy,
5. 7354 – pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania,
6. 7355 – samowola budowlana i użytkowa,
7. 7356 – utrzymanie obiektów,
8. 7357 – interwencje w sprawie nadzwyczajnych zagrożeń budowlanych,
9. 7358 – korespondencja ogólna związana z budownictwem, urbanistyką i architekturą,
10. 7359 – zaświadczenia o lokalach mieszkalnych,
11. 7360 – rejestracja dzienników budowy,
12. 7322 – Powiatowa Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, protokoły z posiedzeń komisji, uchwały,
13. 730 – Przepisy prawne dotyczące urbanistyki, budownictwa i architektury,
14. 731 – programy prac urbanistycznych i ich realizacja,
15. 7320 – analizy i studia z zakresu zagospodarowania przestrzennego obszaru powiatu i jego rozwoju,
16. 7321 – kopia uchwalonych planów zagospodarowania przestrzennego przekazywane z gmin,
17. 7330 – wskazanie lokalizacyjne dla inwestycji o charakterze powiatowym i lokalnym,
18. 7331 – opinie i decyzje lokalizacji ogólnych,
19. 7332 – opinie i decyzje lokalizacji szczegółowych,
20. 7333 – ewidencja i rejestracja lokalizacji,
21. 7334 – opiniowanie projektów inwestycyjnych,
22. 7335 – wytyczne i decyzje koordynacyjne,
23. 7340 – organizacja służb projektowania,
24. 7341 – organizacja służb budownictwa,
25. 7342 – rozdział zadań i środków,
26. 7343 – stwierdzanie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie,
27. 7344 – zespoły usług projektowych

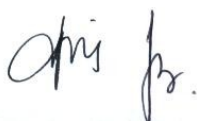
Szczegółowe ustalenia kontroli :

W okresie objętym kontrolą odnotowano następującą ilość spraw , skierowanych do Starosty Włocławskiego jako organu administracji architektoniczno – budowlanej w przedmiocie pozwoleń na budowę oraz zgłoszeń budowy lub robót budowlanych:

L.p.	Rodzaj spraw	Ilość	Uwagi
1	Wnioski o pozwolenie na budowę (ogółem) z tego:	1258	
	wycofano	14	
	pozostawiono bez rozpoznania	4	
2	Zgłoszenia budowy lub robót budowlanych (ogółem) z tego :	929	
	wycofano	19	
	pozostawiono bez rozpoznania	0	

W okresie objętym kontrolą odnotowano następujące działania Starosty Włocławskiego jako organu administracji architektoniczno – budowlanej:

L.p.	Rodzaj działań	Ilość	Uwagi
1	Pozwolenia na budowę (ogółem) w tym :	1196	
	obiekty kubaturowe	700	
	infrastruktura techniczna	158	
	obiekty drogowe	19	
	pozostałe	319	
2	Decyzje o wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia	24	
3	Decyzje o nałożeniu obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę	0	
4	Decyzje w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę	71	
5	Decyzje w sprawie zmiany pozwolenia na budowę	87	
6	Decyzje o umorzeniu postępowania	34	
7	Decyzje o odmowie wydania pozwolenia na budowę	12	
8	Decyzje o stwierdzeniu wygaśnięcia pozwolenia na budowę	2	
9	zaświadczenia	82	



W okresie objętym kontrolą odnotowano następujące specyficzne działania Starosty Włocławskiego jako organu administracji architektoniczno - budowlanej w toku postępowań administracyjnych :

L.p.	Działania – czynności- akty administracyjne	Ilość	Uwagi
1	Postępowania z uwzględnieniem trybu przewidzianego przepisami ustawy- Prawo ochrony środowiska w odniesieniu do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	19	
2	Wezwania do usunięcia braków formalnych wniosków w trybie art. 64 § 2 K.p.a.	5	
3	Postanowienia o usunięciu błędów w projekcie budowlanym	348	
4	Postanowienia o zawieszeniu postępowania	98	
5	Postanowienia o dopuszczeniu odstępstwa od przepisów techniczno - budowlanych	32	

Starosta Włocławski prowadzi rejestr wniosków o pozwolenie na budowę, którego prowadzenie jest obowiązkiem organu administracji architektoniczno – budowlanej z mocy przepisów prawa materialnego. Rejestr odpowiada wzorowi stanowiącemu załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie wzorów rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129 ze zm.).

Starosta Włocławski prowadzi rejestr decyzji o pozwoleniu na budowę, którego prowadzenie jest obowiązkiem organu administracji architektoniczno – budowlanej z mocy przepisów prawa materialnego. Rejestr odpowiada wzorowi stanowiącemu załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie wzorów rejestrów : wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1129 ze zm.).

W okresie objętym kontrolą Starosta Włocławski przedkładał systematycznie Wojewodzie Kujawsko – Pomorskiemu w przewidzianych terminach, kopie rejestru wniosków o pozwolenie na budowę oraz kopie wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę. Na podstawie przeprowadzonej kontroli w tym badanych rejestrów nie stwierdzono przekroczeń przewidzianych przepisami art. 35 ust. 6 ustawy – Prawo budowlane, terminów wydawania pozwoleń na budowę stąd nie stosowano sankcji przewidzianych tymi przepisami.

opis: pr.

Badanie sposobu prowadzenia spraw z zakresu administracji architektoniczno – budowlanej :

W trakcie kontroli badaniem objęto akta następujących spraw administracyjnych :

- pozwoleń na budowę,
- zgłoszeń budowy i robót,
- zmiany pozwolenia na budowę,
- przeniesienie pozwolenia na budowę,
- uchylenie pozwolenia na budowę,
- stwierdzenie wygaśnięcia pozwolenia na budowę.

Prowadzone postępowania sprawdzano zgodnie z planem kontroli pod kontem :

- terminowości załatwiania spraw,
- zapewnienia udziału stron w postępowaniu,
- zgodności z obowiązującymi przepisami,
- zgodności projektu zagospodarowania działki z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego , wymaganiami ochrony środowiska, wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- kompletności projektu budowlanego (czy posiadają wymagane opinie, uzgodnienia pozwolenia i sprawdzenia),
- czy projekty zostały sporządzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz to czy pracownicy na terenie działania Starostwa Powiatowego wykonują czynności w zakresie opracowywania dokumentacji projektowej.

Zwrócono uwagę na dodatkowe elementy postępowań wynikające z ustawy – Prawo ochrony środowiska, wezwaniami do usunięcia braków formalnych wniosków, postanowieniami o nałożeniu obowiązku usunięcia braków w projektach budowlanych, postanowieniami w przedmiocie zawieszenia postępowania.

W wyniku badania prowadzonego metodą reprezentatywną, ustalono :

Zgłoszenia budowy i robót budowlanych:

W okresie kontrolowanym wpłynęło łącznie 928 zgłoszeń , kontrolą objęto 15 zgłoszeń po jednym zgłoszeniu losowo wybranym z każdego miesiąca .

W badanych sprawach stwierdzono :

- nieprawidłowe oznaczenie organu w składanych wnioskach (dot. wniosków o nadanych sygnaturach OŚB.7352-92/07 ; GNB.7352-48/2008)
- brak oznaczenia organu w składanych wnioskach (dot. wniosków o nadanych sygnaturach : GNB.7352-282/2007 ; GNB.7352-416/2007 ; GNB.7352-140/2008)

Innych nieprawidłowości nie stwierdzono.

Z wyłączeniem w/w uchybień zespół kontrolujący stwierdza, że objęte kontrolą zgłoszenia są dokonywane prawidłowo zgodnie z art. 30 ust.2 ustawy – Prawo budowlane. Do zgłoszeń dołączane są prawidłowe oświadczenia o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy.

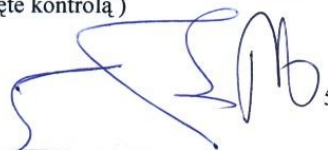
Pozwolenia na budowę :

W okresie kontrolowanym Starosta Włocławski wydał 1196 decyzji o pozwoleniu na budowę.

Kontrolą objęto 15 postępowań administracyjnych w sprawie pozwolenia na budowę .

W badanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia :

- nieprawidłowe oznaczenie organu na decyzjach o pozwoleniu na budowę (wszystkie decyzje objęte kontrolą)
- brak wskazania w decyzjach, że załącznik do decyzji stanowią 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego z dodatkową adnotacją, że 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego podlegają przekazaniu inwestorowi, 1 egz. właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz 1 egz. organowi wydającemu decyzję o pozwoleniu na budowę (wszystkie decyzje objęte kontrolą)



- brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sytuacjach kiedy stroną jest wyłącznie inwestor (decyzja Nr 248/2007 z dnia 12 kwietnia 2007r., znak : GNB/OŚB.7351-227/2007)
- brak pieczęci organu zatwierdzającego projekt budowlany (dot. decyzji nr 67/2007 z dnia 1 lutego 2007r., znak : OŚB.7351-30/2007 ; nr 469/2007 z dnia 5 czerwca 2007., znak : GNB.7351-406/2007; nr 595/2007 z dnia 10 lipca 2007r., znak : GNB.7351-523/2007; nr 671/2007 z dnia 3 sierpnia 2007r., znak : GNB.7351-582/2007)

Innych uchybień zespół kontrolujący nie stwierdził.

Zmiana pozwolenia na budowę

W okresie kontrolowanym Starosta Włocławski wydał 87 decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Kontrolą objęto 5 postępowań administracyjnych w sprawie zmiany pozwolenia na budowę.

W badanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia :

- nieprawidłowe oznaczenie organu na decyzjach o zmianie pozwolenia na budowę (dot. wszystkich decyzji o zmianie pozwolenia na budowę objętych kontrolą)
- brak wskazania w decyzjach, że załącznik do decyzji stanowią 4 egzemplarze zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego z dodatkową adnotacją, że 2 egz. zatwierdzonego zamiennego projektu budowlanego podlegają przekazaniu inwestorowi, 1 egz. właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz 1 egz. organowi wydającemu decyzję o pozwoleniu na budowę (dot. wszystkich decyzji o zmianie pozwolenia na budowę objętych kontrolą)
- wystąpiły przypadki braku lub nieprawidłowego oznaczenia organu we wnioskach o zmianę pozwolenia na budowę,
- wystąpiły przypadki braku pieczęci organu zatwierdzającego zamienny projekt budowlany.

Innych uchybień zespół kontrolujący nie stwierdził.

Przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę

W okresie kontrolowanym Starosta Włocławski wydał 71 decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę.

Kontrolą objęto 5 postępowań administracyjnych w sprawie przeniesienia pozwolenia na budowę .

W badanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia :

- nieprawidłowe oznaczenie organu na decyzjach oraz we wnioskach o przeniesienie pozwolenia na budowę (dot. wszystkich decyzji objętych kontrolą)

Innych uchybień zespół kontrolujący nie stwierdził.

Decyzje o wygaśnięciu pozwolenia na budowę

W okresie kontrolowanym Starosta Włocławski wydał 2 decyzje o wygaśnięciu pozwolenia na budowę.

Kontrolą objęto 2 postępowania administracyjne w sprawie wygaśnięcia decyzji o pozwoleniu na budowę.

W badanych sprawach stwierdzono następujące uchybienia :

- nieprawidłowe oznaczenie organu na decyzjach o wygaśnięciu pozwolenia na budowę (dot. wszystkich decyzji objętych kontrolą)

Innych uchybień zespół kontrolujący nie stwierdził.

Opis

Uchylenie pozwoleń na budowę

W okresie kontrolowanym Starosta Włocławski nie wydawał żadnej decyzji o uchyleniu pozwolenia na budowę.

Biorąc pod uwagę ustalenia stanu faktycznego a w tym wykazane również uchybienia, zespół kontrolujący stwierdził, że postępowania Starosty Włocławskiego w sprawach z zakresu :

- pozwoleń na budowę,
- zgłoszeń budowy i robót budowlanych,
- zmiany pozwolenia na budowę,
- przeniesienia pozwolenia na budowę,
- uchylenia pozwolenia na budowę,
- stwierdzenia wygaśnięcia pozwolenia na budowę

prowadzone są prawidłowo. Sprawy załatwiane są terminowo, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W badanych sprawach nie stwierdzono żadnego projektu opracowanego przez pracowników wykonujących zadania administracji architektoniczno- budowlanej.

Analiza dynamiki wpływu wniosków w sprawach objętych kontrolą wykazuje dobrą organizację pracy, wnikliwe i kompleksowe analizowanie spraw w toku postępowania, co skutkuje trafnym podejmowaniem decyzji. Z uwagi na dużą liczbę załatwianych spraw należy jednakże rozważyć możliwość zwiększenia zatrudnienia w Referacie Architektury i Budownictwa.

Zgłoszone przez Wydział Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa zastrzeżenia do protokołu kontroli :

wystąpiły (jakie?) : / nie wystąpiły

Zgłoszone przez Starostę Włocławskiego zastrzeżenia do protokołu kontroli :

wystąpiły (jakie?) : / nie wystąpiły

Wskazanie zmian dokonanych w protokole w wyniku uwzględnienia zastrzeżeń wniesionych przez Starostę Włocławskiego oraz naczelnika Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa:

wystąpiły (jakie?) : / nie wystąpiły

Adnotacje o odmowie i przyczynach odmowy podpisania protokołu przez Starostę Włocławskiego oraz naczelnika Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa:

wystąpiły (jakie?) : / nie wystąpiły

Na tym protokół zakończono.

Starostę Włocławskiego poinformowano, że w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu, może zgłosić zarządzającemu kontrolę pisemne wyjaśnienie co do ustaleń zawartych w protokole.

Wyniki kontroli zostały omówione ze Starostą Włocławskim przy udziale naczelnika Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa .

Fakt przeprowadzenia kontroli potwierdzono wpisem do książki kontroli.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz protokołu doręczono Staroście Włocławskiemu.

Chy: pr.

[Signature]

Protokół podpisali :

Jednostka kontrolowana :

STAROSTA
Jan Ambrożewicz

GEODETA POWIATOWY
Kazimierz Rifier

**KUJAWSKO - POMORSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI**
w Bydgoszczy
Wydział Infrastruktury
Oddział Zamiejscowy we Włocławku
87-800 Włocławek, ul. Brzeska 8

Zespół kontrolujący :

Kierownik
Oddziału Zamiejscowego we Włocławku
Wydział Infrastruktury
Zygmunt Borkowski

Inspektor
Anna Matrzak

Załączniki do protokołu :

1. załącznik nr 1 – kopia uchwały nr I/8/06 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru p. Jana Ambrożewicza na stanowisko Starosty Włocławskiego,
2. załącznik nr 2 – kopia uchwały nr I/9/06 Rady Powiatu we Włocławku z dnia 24 listopada 2006 roku w sprawie wyboru p. Kazimierza Kacy na stanowisko Wicestarosty,
3. załącznik nr 3 – dane dotyczące naczelnika Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włocławku na dzień 23.09.2008r.,
4. załącznik nr 4 – imienne upoważnienie nr 17/07 z dnia 26.03.2007r., znak : OPK.0114/17/07,
5. załączniki nr 5 – wykaz pracowników wykonujących merytoryczne zadania administracji architektoniczno-budowlanej zatrudnionych w Referacie Architektury i Budownictwa Wydziału Geodezji, Nieruchomości, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego we Włocławku na dzień 24.09.2008r.,
6. załącznik nr 6 – kopie wniosków – zgłoszeń zamiaru budowy / wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę objętych kontrolą (szt. 15),
7. załącznik nr 7 – kopie decyzji o pozwoleniu na budowę objęte kontrolą (szt. 15),
8. załącznik nr 8 – kopie decyzji o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę objęte kontrolą (szt. 5),
9. załącznik nr 9 – kopie decyzji o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę objęte kontrolą (szt. 5),
10. załącznik nr 10 – kopie decyzji o wygaśnięciu decyzji o pozwoleniu na budowę objęte kontrolą (szt. 2)
11. załącznik nr 11 – wnioski

Wnioski kontrolujących wynikające z kontroli

Kontrola wykazała przypadki następujących uchybień :

- nieprawidłowe oznaczenie organu w składanych wnioskach
- brak oznaczenia organu w składanych wnioskach
- nieprawidłowe oznaczenie organu na wydawanych decyzjach
- brak wskazania w decyzjach, że załącznik do decyzji stanowią 4 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego z dodatkową adnotacją, że 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego podlegają przekazaniu inwestorowi, 1 egz. właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz 1 egz. organowi wydającemu decyzję o pozwoleniu na budowę
- brak zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sytuacjach kiedy stroną jest wyłącznie inwestor ,
- brak pieczęci organu zatwierdzającego projekt budowlany / zamienny projekt budowlany

Powyższe uchybienia nie powodują konieczności wdrażania procedur nadzwyczajnych.

Tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej winien jednakże dołożyć większej dokładności i staranności w trakcie załatwiania poszczególnych spraw w celu wyeliminowania wskazanych uchybień.

Specyfika zadań realizowanych przez administrację architektoniczno – budowlaną wymaga szczegółowej analizy dokumentów przedkładanych przez inwestorów wraz z wnioskami. Wymaga przede wszystkim dogłębnej analizy projektów budowlanych będących często złożonymi opracowaniami o dużym stopniu skomplikowania . Projekty budowlane stanowią istotne fragmenty indywidualnych aktów administracyjnych konkretyzujących administrację budowlaną w zakresie przedmiotu. Stąd do projektów budowlanych należy podchodzić jak do oryginałów lub odpowiednio poświadczonych odpisów dokumentów (dowodów) o szczególnym znaczeniu w sprawach o pozwolenie na budowę.

Przy określaniu organu wydającego pozwolenie na budowę należy kierować się zasadą, że normy szczególne mają pierwszeństwo przed normami ogólnymi, stąd koniecznym jest precyzyjne stosowanie wzorów wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę określonych przepisami rozporządzenia wykonawczego do ustawy- Prawo budowlane.

Ponadto należy podkreślić, że projekt budowlany jest integralnym elementem pozwolenia na budowę stąd warunkiem skutecznego doręczenia decyzji stronie jest wówczas doręczenie decyzji wraz ze wszystkimi załącznikami. Załącznik graficzny do decyzji musi odpowiadać takim samym wymogom jak decyzja a więc winien zawierać adnotację opatrzoną podpisem i pieczęcią oraz wskazującą datę i numer decyzji, której stanowi integralną część.

Podpisali kontrolujący :

KUJAWSKO - POMORSKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bydgoszczy
Wydział Infrastruktury
Oddział Zamiejscowy we Włocławku
87-800 Włocławek, ul. Brzeska 8

Kierownik
Oddziału Zamiejscowego we Włocławku
Wydziału Infrastruktury

Zygmunt Borkowski

Inspektor

Marek Pietrzak