Załącznik nr 5 do WZ (Wzór umowy)

UMOWA NR …..../16

zawarta w dniu ……………………. we Włocławku pomiędzy:

Powiatem Włocławskim, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek,

Nr NIP: 888-311-57-91, Nr REGON: 910866778,

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………… ,

przy kontrasygnacie: …………………..…….. Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………. ,

…………………………………………………………………………………………………. ,

Nr NIP: …………………………………….., Nr REGON: …………………………………,

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………. ,

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164), na postawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy.

§ 2

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wybudowanie wzbudzanej sygnalizacji świetlnej na istniejącym przejściu dla pieszych w ciągu drogi powiatowej nr 2909C w km 3+639 w ramach zadania pn. **„Montaż sygnalizacji świetlnej w m. Kruszyn przy drodze powiatowej nr 2909C Włocławek - Kruszyn - Choceń” w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.**

2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:

1) Oferta Wykonawcy z dnia ……………. stanowiąca załącznik do niniejszej umowy,

2) Skrócony Program Funkcjonalno-Użytkowy (SPFU), stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

3. Zamawiającym jest Powiat Włocławski, a odbiorcą bezpośrednim przedmiotu umowy jest Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, którego Dyrektor wyznaczony jest do prowadzenia i nadzorowania inwestycji, zgodnie z umową.

§ 3

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów pozyskanych i dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1. powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883) oraz wymaganiom określonym w SPFU.

3. Odpady stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zm.). Koszt związany transportem, składowaniem (utylizacją) odpadów ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w cenie kontraktowej.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych - do 2 dni od daty podpisania umowy.

2. Termin przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3: do 2 dni od daty bezskutecznego upływu terminu na wniesienie przez właściwe organy administracji budowlanej sprzeciwu co do zgłoszonych robót.

3. Termin rozpoczęcia robót budowlanych będących przedmiotem umowy - do 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

4. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy: 31.08.2016 r. w tym:

1) Opracowanie dokumentacji wraz z wykonaniem pomiarów ruchu w terenie oraz przedstawienie do zatwierdzenia - do 30 dni od daty podpisania umowy.

2) Wykonanie robót budowlanych - do 31.08.2016 r. sygnalizacja zostanie włączona.

§ 5

1. Wykonawca, zobowiązany jest do realizacji zadania w systemie dwuzmianowym – pełnym tj. od godziny 6:00 do godziny 22:00.

2. Przedmiot umowy określony w §2 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

3. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 4 dni od daty podpisania umowy, a uaktualniony harmonogram rzeczowo - finansowy w terminie do 2 dni od daty wprowadzenia przez Zamawiającego zmian, o których mowa w § 20 ust. 1 oraz § 22 ust. 1.

4. Zamawiający zgłosi uwagi albo zatwierdzi harmonogram w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu do zatwierdzenia.

5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w terminie do 2 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

6. Wykonawca bez wezwania ze strony Zamawiającego, przedłoży skorygowany harmonogram, kiedy poprzedni harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem prac lub z zobowiązaniami Wykonawcy.

7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag uważane będzie za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w powyższym terminie, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, począwszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.

§ 6

1. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290), potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przed zgłoszeniem gotowości odbioru, o którym mowa w ust. 6. Podstawą odbioru będzie obmiar robót wraz z rozliczeniem końcowym robót sporządzonymi przez Wykonawcę i sprawdzonymi przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego.

5. Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne przedmiotu odbioru.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru załączając kompletną dokumentację powykonawczą i uzgadnia termin jego realizacji.

7. Zamawiający przystępuje do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości dokonania odbioru.

8. W dniu ustalonym przez strony, jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:

netto ………………………….. PLN, (słownie złotych……………………………….…. ), plus ………..% podatek VAT ………………………. PLN, (słownie złotych: …….…… ), co łącznie stanowi kwotę brutto …………………..PLN, (słownie złotych: ……………........).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jego wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 6.

4. Rozliczenie należności z tytułu umowy nastąpi fakturą VAT wystawioną przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego wraz z zestawieniem ilości i wartości wykonywanych prac, po sprawdzeniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy pod kątem kompletności i poprawności działania.

5. Płatnikiem jest Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach.

6. Wykonawca wystawi fakturę na Powiat Włocławski - Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Jarantowice 5, 87-850 Choceń, Nr NIP: 888-24-25-294 i przekaże na adres: Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, Jarantowice 5, 87-850 Choceń.

7. Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej w protokołem odbioru końcowego.

8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatowego Zarządu Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- przekazanie terenu budowy w terminie określonym § 4 ust. 2 niniejszej umowy,

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016 r., poz. 290),

2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę zgodnie z wymaganiami określonymi w SPFU,

3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, w skład której wchodzą m.in.: część opisowa, część rysunkowa,

4) usuwanie na bieżąco wszelkich zauważonych przez siebie, zgłoszonych przez inwestora lub inspektora nadzoru inwestorskiego uszkodzeń oznakowania tymczasowego lub wygrodzeń i zabezpieczeń robót niezależnie od przyczyn, z jakich powstały,

5) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z opracowaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową,

6) realizacja pisemnych zaleceń Zamawiającego dotyczących wykonania robót, w tym zaleceń, w zakresie koniecznym, wynikających ze zmiany przyjętej technologii w stosunku do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwagi na charakter robót,

7) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB,

8) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy wraz z terenem przyległym,

9) przedstawienie Zamawiającemu po zakończeniu robót budowlanych pisemnych oświadczeń właścicieli gruntów dzierżawionych pod inwestycję i jej zaplecze stwierdzające stan pozostawionego terenu - oświadczenia są integralną częścią operatu kolaudacyjnego,

10) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających, odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy

-w postaci wpisu w dzienniku budowy i dodatkowo protokołu robót zanikających, Wykonawca zawiadomi inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających przedkładając inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót, w razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt,

11)informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lubokolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

12)niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

13)opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych dla każdego etapowania robót, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie ich Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy,

14)przedłożenie polis ubezpieczeniowych budowy o których mowa w § 19 umowy w terminie do 2 dni od daty podpisania umowy.

3. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia zaakceptowanych dokumentów, o których mowa w ust. 2 pkt 13, 14. Niedotrzymanie terminu przekazania terenu budowy, terminu rozpoczęcia lub zakończenia robót z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka) i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 9

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej i kierowanie robotami budowlanymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 11

1. Wykonawca wyznacza do projektowania i pełnienia nadzoru autorskiego:………………….., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności ……………….. nr ........................ oraz do kierowania robotami budowlanymi ……………………, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi w specjalności ……………….. nr ........................

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 12

3Wykonawca zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w § 11. O dokonaniu zmiany Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy. Zmiana w/w osób może nastąpić tylko na osoby o kwalifikacjach zawodowych równorzędnych lub wyższych do kwalifikacji, które podlegały ocenie.

§ 13

1. W ramach wynagrodzenia Wykonawca:

1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666) wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami;

2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;

3) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt. 1), również w przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji robót budowlanych.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu umowy Zamawiającemu, oraz

2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:

a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,

b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,

e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,

f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,

g) nadawanie za pośrednictwem satelity,

h) reemisja,

i) wymiana nośników na którym utwór utrwalono,

j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,

k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,

l) wprowadzanie zmian, skrótów,

m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,

n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 14

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej, odbiorze końcowym, corocznym przeglądzie gwarancyjnym, odbiorze pogwarancyjnym - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 umowy na usunięcie wad,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy. Kary nie obowiązują jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 pkt 3 umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

4. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody.

5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 15

1. Wykonawca wykona zamówienie sam/ sam, za wyjątkiem następującego zakresu:……………………………………, który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców/usługodawców/ dostawców jak za swoje własne.

§16

1. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej, odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu), odbioru końcowego, przeglądu gwarancyjnego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru/przeglądu oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru/przeglądu wad.

2. Odbiór dokumentacji projektowej ma na celu sprawdzenie jej należytego i kompletnego wykonania zgodnie z umową i wymaganiami SPFU oraz bez wad i usterek.

3. Odbiór po okresie gwarancji (pogwarancyjny) ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji, o której mowa w § 17 .

§17

1.Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:

1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,

2) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany,

3) w dniu udostępnienia do użytkowania określonej części przedmiotu umowy.

3. Strony ustalają, że w każdym roku obowiązywania gwarancji, wspólnie będą dokonywać (w uzgodnionym terminie) przeglądów stanu sygnalizacji w celu ustalenia występowania wad, które powinny zostać usunięte przez Wykonawcę. Strony umowy w trakcie corocznego przeglądu gwarancyjnego, pisemnie uzgodnią sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad.

4. W przypadku stwierdzenia występowania wad przed terminem corocznego przeglądu gwarancyjnego Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do ich usunięcia.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego i nie zakończy ich usunięcia w terminie ustalonym w dokumencie zgłoszenia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.

7.Niezależnie od uprawnień Zamawiającego wynikających z gwarancji jakości przysługuje mu w stosunku do Wykonawcy uprawnienie z rękojmi za wady na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny(Dz.U. z 2016 r., poz. 380), której ustawowy okres wynosi 5 lat.

§18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 21 dni od zaistnienia przesłanki do odstąpienia, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 4 ust. 3 niniejszej umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy,

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,

3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,

5) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają

następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie do 2 dni od dnia odstąpienia od umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

3) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone,

5) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 2 dni po sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku pod warunkiem wykonania czynności, o których mowa w ust. 4.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a które zostały zgłoszone Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy pod rygorem ustalenia, że brak jest takich materiałów, konstrukcji lub urządzeń - w terminie do 30 dni od daty ich zgłoszenia wg cen, za które zostały nabyte.

4. W przypadku odstąpienia od umowy w ramach wynagrodzenia, lub części wynagrodzenia o którym mowa w § 7 umowy Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 13 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od umowy.

§19

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§20

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej

umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, w zakresie koniecznym, wynikającym ze zmiany przyjętej technologii w stosunku do opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, z uwagi na charakter robót budowlanych,

2) dokonanie zmiany określonej uaktualnionym harmonogramem rzeczowo -finansowym kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń.

2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, a skutki tych poleceń nie wpłyną na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 7.

3. Zmiany wynikające z poleceń, których mowa w ust. 1 muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym harmonogramie rzeczowo - finansowym zgodnie z postanowieniami § 5 niniejszej umowy.

§21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§22

1. Zmiana umowy może być dokonana w przypadku:

1) siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrznego, niezależnego od działania stron umowy i których strony przy dochowaniu należytej staranności nie mogły przewidzieć i przeciwdziałać np. powódź, trąba powietrzna, huragan itp.- w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;

2) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy, niezależnych od stron umowy - w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;

3) przedłużających się postępowań administracyjnych, uzgadniających albo cywilnych niezawinionych przez strony, a mających wpływ na realizację zamówienia - w zakresie terminu realizacji umowy;

4) zmiany przepisów prawa związanych z realizacją umowy w zakresie koniecznym, w szczególności terminu realizacji umowy;

5) wydania polecenia w trybie § 20 - w zakresie zmiany terminu realizacji umowy,

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej sporządzonego aneksu podpisanego prze obie strony z zastrzeżeniem § 11 ust. 3 i § 12 ust. 3 umowy.

§23

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

*Zamawiający: Wykonawca:*