



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



STAROSTWO POWIATOWE
we Włocławku
ul. Cyganka 28
87-800 WŁOCŁAWEK
tel. 54 2304600, fax 54 2304671

Włocławek, dnia 13 października 2016 r.

IR.272.1.16.2016

Do wszystkich Wykonawców

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Od Wykonawców wpłynęły zapytania dotyczące przetargu nieograniczonego na zadanie:
„Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla potrzeb wychowanków Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim wraz z infrastrukturą”.

Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z odpowiedziami:

Pyt. 1.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o: przykładowe karty katalogowe zaprojektowanych urządzeń zabawowych z podaniem wysokości upadku, z określeniem rodzaju materiału z jakiego mają być wykonane.

Odp.

Zaprojektowano urządzenia atestowane, jakościowo odpowiadające produktom przedstawionym w załączonych przykładowych kartach katalogowych proponowanych urządzeń – należy traktować je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważne” – załącznik nr 1 do wyjaśnień.

Pyt. 2

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o: przykładowe karty katalogowe altan, wymiary, materiał.

Odp.

Altany ogrodowe, typowe drewniane, zadaszone, pokryte gontem bitumicznym. Wymiary ok. 3 x 4, o wysokości ok. 3 m. Przykładowe altany ogrodowe – należy traktować je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważne” - załącznik nr 2 do wyjaśnień.

Pyt. 3

Proszę o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o: przekrój przez nawierzchnie poliuretanowe na boiskach i placach zabaw, dojść do placów wraz z podaniem grubości nawierzchni oraz kolorystyki

Odp.

Zaprojektowano nawierzchnie rekreacyjne z elastycznej warstwy EPDM, w formie wylewanej na miejscu lub z płyt prefabrykowanych. Grubość warstwy - 40 mm, ułożona na



50 mm zagęszczonej warstwie piaskowo-żwirowej (frakcje 0-7 mm), na zagęszczonej podbudowie żwirowej min. 150 mm. Kolorystyka typu : żółta RAL 1012, czerwona RAL 3017, niebieska RAL 5017 – przykładowe rozwiązania rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważne” – przykładowa karta techniczna nawierzchni – załącznik nr 3 do wyjaśnień.

Pyt. 4

Prosimy o potwierdzenie, że pow. placów zabaw wraz z dojazdami wynosi 293,13 m² z uwagi na bardzo nieregularny kształt ścieżek oraz placów – weryfikacja ilości jest niemożliwa.

Odp.

Podana wielkość nieregularnej powierzchni rekreacyjnej placów zabaw z dojazdami jest poprawna, tj. 293,13 m².

Pyt. 5

Wyszczególnienie wyposażenia budynku w urządzenia i meble z podaniem wymiarów, rodzaju użytego materiału (widoczne na rzutach oraz ujęte w pozycjach przedmiarowych w rozdziale 5 pn „wyposażenie meblowe z urządzeniami – 1 kpl”)

Odp.

Zestawienie w dziale 5 zawiera wykonanie wyposażenia podstawowego niezbędnego do funkcjonowania domu. Zgodnie z projektem obejmuje ono wykonanie 7 szaf wnękowych w pokojach mieszkalnych dzieci, 2 szaf w pokojach wychowawców oraz mebli w kuchni. Meble powinny być wykonane z płyt meblowych. Opisanie na tym etapie projektów poszczególnych szaf i mebli jest niemożliwe z powodu braku zgrania ich z kolorystyką wnętrza. Wymiary szaf są zgodne z danymi zawartymi w projekcie. To samo dotyczy spiżarni.

Pyt. 6

Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczeń kuchennych (opisane w opisie technicznych) jest objęte przedmiotem zamówienia, jeżeli tak prosimy o wyszczególnienie co należy przyjąć do wyceny wraz z podaniem parametrów technicznych materiału.

Odp.

Jako wyposażenie należy rozumieć urządzenia zawarte w kuchni i przygotowalni. Zatem są to: kuchnia indukcyjna, lodówkozamrażarka (do zabudowy meblowej), zmywarka (do zabudowy meblowej) okap kuchenny. W spiżarni powinna znajdować się lodówkozamrażarka. Łącznie w kuchni i spiżarni powinny być też zainstalowane 3 zlewy jednokomorowe z ociekaczem.

Pyt. 7.

Prosimy o udostępnienie dokładnego zestawienia wyposażenia uwzględnionego jako 1 kpl. w rozdziale nr 5 przedmiarów obu budynków.

Odp.

Komplet wyposażenia dla każdego z domów opisany został w odpowiedziach udzielonych na pyt. 5 i 6.

Pyt. 8.

Prosimy o przekrój warstw posadzki (z dokładnym opisem) placu zabaw i boiska oraz parametry nawierzchni natryskowych poliuretanowych typu EPDM.



Odp.

Odpowiedzi udzielono powyżej, w odpowiedzi na pyt. 3.

Pyt. 9.

Prosimy o szczegóły dot. altanki śmietnikowej tj.: wymiary, typ, materiał.

Odp.

Zaprojektowano montaż prefabrykowanej altany śmietnikowej, o wymiarach ok. 5 x 4 m, i wysokości ok. 3 m. Wykonanie w konstrukcji stalowej, z obudową drewnianą/metalową lub panelową z okładzin klinkierowych. Przykładowe realizacje oraz standard jakościowy jak w załączonych kartach katalogowych proponowanych rozwiązań – należy traktować je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważne” - załącznik nr 4 do wyjaśnień.

Jednocześnie zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy dokonuje zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w zakresie:

1. Zagospodarowania terenu - wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Rozbudowano sposób odwodnienia z połąci dachów na elewacji frontowej – rury spustowe z obydwu budynków wprowadzono do kanalizacji deszczowej, połączonej systemem rur i studzienek z odprowadzeniem wód deszczowych do 2 zbiorników bezodpływowych o poj. 10 m³ każdy.
- 2) Na elewacjach tylnych, od strony terenów zielonych, rury spustowe zakończono nad kształtkami ściekowymi betonowymi, wbudowanymi w opaskę betonową z kostki.
- 3) Zrezygnowano z prefabrykowanego ogrodzenia betonowego na rzecz ogrodzenia panelowego, stalowego, jak na pozostałej części obwodu granic działek.
- 4) Zrezygnowano z nasadzeń tujami/żywnotnikami przy granicy działki.
- 5) Na całej powierzchni terenów zielonych (pow. ok. 3800 m²) zaprojektowano nawiezenie 10 cm warstwy czarnej ziemi/humusu pod trawnik i wysianie trawy.

2. Budynku z kotłownią – wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Zmieniono sposób odpowietrzenia zbiorników z olejem opałowym – rury stalowe prowadzone będą niezależnym kanałem wentylacyjnym wewnątrz budynku, usytuowanym przy zaprojektowanym kanale wentylacyjnym pomieszczenia składu opału

3. Obydwu budynków – wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Uzupełniono wyposażenie pomieszczenia porządkowego (pomieszczenia w poszczególnych domach - 1.15 / 1.16) przy wejściu do budynku o zlew, zamontowany 50 cm od podłogi.
- 2) Uwzględniono listwy progowe na połączeniach podłóg z płytek i paneli.
- 3) Uwzględniono odbojniki do drzwi.
- 4) Uwzględniono osłony włączników światła w pomieszczeniach.
- 5) Uwzględniono kanalizację deszczową.

Dla zmian powyższego zakresu (1, 2, 3) załączono przedmiary robót – załącznik nr 7 do wyjaśnień.



4. W związku z wprowadzonymi zmianami dotyczącymi zagospodarowania terenu, w zakresie pkt 1. ppkt 4) i 5), wprowadza się następujące zmiany i nadaje nowe brzmienie:

1) Rozdz. XII SIWZ OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY - pkt 1 – otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Cena oferty będzie ceną ryczałtową. Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r. poz. 380) w art. 632 §1 *„Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji budowlanej, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt prac związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszt prac porządkowych, koszt zagospodarowania placu budowy, koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty napraw, koszty dostawy i montażu fabrycznie nowego wyposażenia i urządzeń, koszt przeprowadzenia dla przedstawicieli Zamawiającego pełnego szkolenia w zakresie uruchomienia i pracy zamontowanych urządzeń i wyposażenia”

2) Wzór umowy – załącznik nr 5 do SIWZ – **jednolity dokument ze zmianami w nowym brzmieniu - załącznik nr 6.**

Obok zmian wynikających z wprowadzonymi zmianami dotyczącymi zagospodarowania terenu, w zakresie pkt 1. ppkt 4) i 5) Zamawiający

- poprawia pomyłkę pisarską w zakresie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy § 16 ust. 1 wzoru umowy - jest 10%, winno być zgodnie z SIWZ Rozdz. XV. 5%.

- zmienia brzmienie § 5 ust. 3 pkt 28) zdanie 1. – obecnie 27) *„Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie osób mających realizować zamówienie jeżeli zakres czynności tych osób polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).”*

- zmienia brzmienie § 17 ust. 1 pkt 9) – na następujący *„przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność, z zastrzeżeniem treści § 17 ust. 5 niniejszej umowy, oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian dokumentacji projektowej - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem treści § 17 ust. 5 niniejszej umowy.”*



- poprawia pomyłkę pisarską w zakresie § 17 ust. 2. Wzoru umowy - na następujący: *W przypadku, o którym mowa w treści § 17 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, Wykonawca nie może domagać się jednak od Zamawiającego przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w treści § 3 niniejszej umowy, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne panujące w okresie od dnia 15 grudnia 2016 r. do dnia 15 marca 2017 r., i powodujące jednocześnie konieczność wstrzymania lub przerwania przez Wykonawcę robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.*

5. Zamawiający wprowadza zmiany w formularzu oferty – załącznik nr 1 do SIWZ – formularz oferty w nowym brzmieniu – załącznik nr 7.

Zamawiający informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia 20 października 2016 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 20 października 2016 r. o godz. 10:15

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 w zw. Z art. 38 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, dokonuje zmiany następujących zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Rozdz. VIII. SIWZ WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

W brzmieniu:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **34.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert, to jest **do dnia 17.10.2016 r. do godz. 10:00.**

Otrzymuje brzmienie:

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości **34.000,00 PLN** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych 00/100) przed upływem terminu składania ofert, to jest **do dnia 20.10.2016 r. do godz. 10:00.**

2. Rozdz. X. SIWZ OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT, pkt. 4

W brzmieniu:

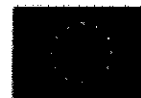
4. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczętowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„Oferta na zadanie: „Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla potrzeb wychowanków Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim wraz z infrastrukturą” - nie otwierać przed dniem 17 października 2016 r. godz. 10.15”

Otrzymuje brzmienie:

4. Ofertę należy umieścić w nieprzezroczystym i opieczętowanym opakowaniu. Należy stosować opakowanie zewnętrzne i wewnętrzne. Na opakowaniu zewnętrznym oferty (kopercie), zaadresowanym do zamawiającego należy zamieścić następującą informację:

„Oferta na zadanie: „Budowa 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla potrzeb wychowanków Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim wraz z infrastrukturą” - nie otwierać przed dniem 20 października 2016 r. godz. 10.15”



3. Rozdz. XI. SIWZ **MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT,**
pkt 1 i 2

W brzmieniu:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 35, w terminie **do dnia 17 października 2016 r. do godz. 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17 października 2016 r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 34.

Otrzymuje brzmienie:

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 35, w terminie **do dnia 20 października 2016 r. do godz. 10:00.**

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 października 2016 r. o godz. 10:15** w siedzibie zamawiającego: Starostwo Powiatowe we Włocławku, ul. Cyganka Nr 28, 87-800 Włocławek, w pokoju nr 34.

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

STAROSTA
Krzysztof Kaca

Załączniki:

1. Karty katalogowe przykładowych urządzeń rekreacyjnych;
2. Przykładowe altany ogrodowe;
3. Przykładowa karta techniczna nawierzchni;
4. Przykładowe karty katalogowe altany śmietnikowej;
5. Przedmiary robót;
6. Zmieniony „Wzór umowy” - załącznik nr 5 do SIWZ;
7. Zmieniony „Formularz oferty” – załącznik nr 1 do SIWZ.