Załącznik nr 1 do wzoru umowy

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest dozór i ochrona mienia obiektów stanowiących zespół pałacowy w miejscowości Brzezie, działka 89/9 o powierzchni 6.3032 ha, w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00059699/9.

**Nieruchomość zabudowana zespołem pałacowo – parkowym z końca XIX wieku, wpisana do rejestru zabytków.** Nieruchomość zlokalizowana jest na skrzyżowaniu dróg wojewódzkich nr 252 relacji Włocławek – Inowrocław i nr 268 relacji Brzezie – Wieniec – Brześć Kujawski. Od strony wschodniej przylega do drogi Brzezie – Brześć Kujawski, za którą znajduje się zabudowa wiejska. Po stronie południowej i zachodniej do założenia parkowego przylegają grunty rolne z zabudową siedliskową. Od strony północnej działka przylega do drogi Włocławek – Inowrocław. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem dworu, pełniącego rolę rezydencji mieszkalnej oraz towarzyszącymi budynkami gospodarczymi. Architektura dworu została zachowana w średnim stanie. Dwór zwrócony jest fasadą w kierunku wschodnim otoczony od strony zachodniej, południowej i częściowo wschodniej parkiem. Na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Brzeziu (na działce oznaczonej numerem: 89/9 o powierzchni: 6,3032 ha) znajdują się niżej wymienione budynki:

**Pałac** – powierzchnia użytkowa: 1 344,00 m² (kubatura: 18 682,00 m³);

**Budynek mieszkalny – dom nauczyciela** - powierzchnia użytkowa: 182,80 m², powierzchnia zabudowy: 172 m² (kubatura: 1 750,00 m³);

**Budynek kotłowni** - powierzchnia użytkowa: 252,00 m² (kubatura: 1 033,00 m³);

**Budynek mieszkalny przy wyjeździe -** powierzchnia użytkowa: 30,00 m² (kubatura: 105,00 m³);

**Budynek mieszkalny przy kotłowni -** powierzchnia użytkowa: 167,00 m² (kubatura: 584,00 m³):

**Budynek garażu** - powierzchnia użytkowa: 110,00 m² , powierzchnia zabudowy 155 m² (kubatura: 330,00 m³).

Aktualnie budynki wyłączone są z użytkowania, niezamieszkałe. Teren jest częściowo ogrodzony. Obiekty znajdują się na terenie parku.

Przedmiotem zamówienia jest całodobowy, osobowy dozór w/w nieruchomości.

Zamawiający wymaga, ażeby codziennie w trakcie trwania umowy dozór na terenie zespołu obiektów był wykonywany minimalnie przez jednego pracownika wykonawcy.

Zamawiający udostępnia pomieszczenie w obiektach do celów zorganizowania zaplecza dla pracowników wykonawcy. Wyposażenie zaplecza należy do obowiązków wykonawcy. Zamawiający będzie ponosił wyłącznie koszty mediów (energia elktryczna, bieżąca woda, kanalizacja).

Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:

1. Zapewnienie pracownikom ochrony podczas pełnienia służby na obiekcie jednolitego ubioru oraz identyfikatorów osobistych i wyposażenia niezbędnego do prawidłowego wykonywania przydzielonych im zadań -krótkofalówki, piloty anytnapadowe, latarki.
2. Ścisła współpraca z zamawiającym w tym bieżące informowanie o dewastacjach, kradzieżach, zalaniach, pożarze i innych zdarzeniach.
3. Zapewnienie bezpieczeństwa mienia przed: kradzieżą, rabunkiem, zniszczeniem i uszkodzeniem, szkodami wynikłymi z awarii technicznych.
4. W warunkach zagrożenia powiadomienie odpowiednich służb - Policja, Straż Pożarna oraz podjęcie działań zmierzających do likwidacji źródła zagrożenia.
5. Powiadamianie Policji i Straży Pożarnej o zaistniałych zdarzeniach przeciwko porządkowi publicznemu i ppoż. Wykonywanie innych zadań związanych z bezpieczeństwem obiektu i ochroną mienia zleconych przez Zamawiającego.
6. Uniemożliwienie wejścia/wyjścia osobom niepowołanym i nieupoważnionym na teren zespołu parkowego oraz do budynków się na nich znajdujących.
7. Obserwacja budynków poprzez wykonywanie obchodu terenu wokół budynków.
8. Kontrola zamknięć i zabezpieczeń dozorowanych budynków i terenu.
9. Sprawdzanie stanu obiektów pod względem prawidłowego zabezpieczenia oraz bezpieczeństwa ppoż.
10. Zamawiającego o dokonanych spostrzeżeniach i nieprawidłowościach na terenie budynków.
11. Zapewnieniu gotowości do działań ochronnych GI ich kierowaniu na miejsce zdarzenia w przypadkach wystąpienia zdarzeń w chronionym obiekcie z zadaniami:
	1. przerwania działalności przestępczej,
	2. podjęcia w miarę możliwości działań celem ujęcia sprawców,
	3. fizycznej ochrony obiektu, bez wchodzenia na jego teren do czasu przybycia Policji i Straży Pożarnej,
12. Podjęcie czynnych działań ochronnych, o których mowa w pkt. 11 nastąpi natychmiast po uzyskaniu informacji o występujących zagrożeniach.
13. Czas dojazdu Wykonawcy do w/w obiektów wynosi do 20 minut w godzinach dziennych (od godz. 6.00 do 22.00) i do 15 minut w godzinach nocnych (od godz. 22.00 do 6.00).
14. Odnotowywanie w -Książce służby przebiegu służby.
15. Pracownicy ochrony obiektów powinni być bezwzględnie przeszkoleni w zakresie umiejętności posługiwania się sprzętem ppoż- gaśnice.
16. Zapewnienie we własnym zakresie i na swój koszt łączności telefonicznej
17. Zamawiający dopuszcza do instalacji na czas realizacji zamówienia urządzeń monitorujących lub alarmowych wykonawcy, o ile nie będzie prowadzić to do uszkodzeń budynków oraz przestrzegane będą odpowiednie regulacje prawne dotyczące ochrony danych osobowych.
18. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania we własnym zakresie procedur dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, instrukcji postępowania pracowników ochrony w przypadku napadu, włamania, pożaru awarii technicznych
19. Udzielanie na żądanie zamawiającego zadań służby ochrony, w tym dokładnych terminów realizacji poszczególnych czynności umożliwiających zamawiającemu ich weryfikację.
20. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszystkie informacje mające wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego oraz obiektu chronionego w czasie obowiązywania umowy, a także po jej rozwiązaniu.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem w celu uzyskania informacji niezbędnych do przygotowania oferty oraz wykonania zamówienia. Termin wizji lokalnej ustalić z osobą upoważnioną do kontaktów z wykonawcami – p. Piotrem Krygierem - Naczelnikiem Wydziału Zarządzania, Administracji i Bezpieczeństwa Starostwa Powiatowego we Włocławku (tel. 054 230 46 12)